

## DETAIL PRODUK

Nama : FIRDAUS FAUZAN ZAIN  
N I K : 3207000000000000  
Tempat/Tgl. Lahir : CIAMIS, 01 Januari 1992  
Jenis Kelamin : L  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Linggasari Ciamis LINGGASARI CIAMIS Ciamis  
Nomor Contact : -

### Rumah/Ruko yang diminati

Rumah/Ruko : F-45  
Type : 36/72 SM 19 PROMO 4J  
Lokasi : Perumahan Lembah Medina  
Harga : Rp. 141.000.000,00

### Biaya Tambahan

1. KLT : Rp. 0,00  
2. Perubahan Desain : Rp. 0,00  
3. Penambahan Volume : Rp. 0,00  
Jumlah Biaya Tambahan : Rp. 0,00

### Kelengkapan Persyaratan

- KTP
- KK
- Surat Nikah
- Slip Gaji
- Keterangan Usaha
- NPWP
- Rekening Tabungan
- SPT21
- Kwitansi
- Surat Penawaran
- Form Subsidi
- SBUM
- Aplikasi Bank

### Tagihan Konsumen

1. Bookingfee : Rp. 1.000.000,00  
2. DP : Rp. 2.000.000,00  
3. KLT : Rp. 0,00  
4. Perubahan Desain : Rp. 0,00  
5. Penambahan Volume : Rp. 0,00  
6. Potongan/Discount : Rp. 0,00 PROMO 3 JUTA TERIMA KUNCI  
Total Tagihan Konsumen : Rp. 3.000.000,00

### Pembayaran Konsumen

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa Tagihan				3,000,000.00

SPK : Nomor SPK : No SPK : 0001/DIR-SPK/03/, Tgl SPK : 16 Oktober 2021

SPA : Nomor SPA : , Tgl SPA : 00 0000

SP3 : Nomor SP3 : , Tgl SP3 : 00 0000

Pencairan KPR/Retensi

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa KPR/Retensi				138,000,000.00

Bahan Material

Total Bahan Material : 40,686,902.00

No	Nama Barang	Stauan	QTY	Harga Satuan	Jumlah
1	Batu Belah Pondasi 15/20 cm	m3	3.50	107,143.00	375,000.50
2	Bata Ringan/Hebel	m3	13.60	600,000.00	8,172,000.00
3	Semen Mortar/MU	zak	10.00	53,000.00	530,000.00
4	Calsium	zak	25.00	10,000.00	250,000.00
5	Plamir/Cumpound Plafond	m2	40.00	6,500.00	260,000.00
6	Benang	bh	4.00	2,500.00	11,000.00
7	Kaso 2	m3	0.17	900,000.00	153,000.00
8	Kaso 2.5	m3	0.56	904,822.00	506,700.32
9	Daun Pintu Magnetik	bh	4.00	375,000.00	1,500,000.00
10	GRC	lbr	17.00	42,000.00	714,000.00
11	Keramik LAntai 25x25 corak/warna	dus	3.00	55,000.00	165,000.00
12	Keramik Dinding 40x25 corak/warna	dus	7.00	53,000.00	371,000.00
13	Keramik 40x40 corak	dus	35.00	40,000.00	1,402,000.00
14	Besi 10	lt	31.00	84,330.00	2,484,100.00
15	Besi 8	lt	16.00	47,874.00	765,984.00
16	Besi 6	lt	17.00	30,500.00	533,500.00
17	Bendrat	kg	3.00	20,000.00	60,000.00
18	Paku 7	kg	4.00	17,000.00	68,000.00
19	Paku 10	kg	5.00	17,000.00	85,000.00
20	Paku GRC	dus	1.50	25,000.00	37,500.00
21	Genteng Press	bh	550.00	3,800.00	2,090,000.00
22	Nok Press	bh	18.00	4,800.00	86,400.00
23	PVC 5/8	lt	6.00	9,500.00	57,000.00
24	PVC 1/2	lt	4.00	25,000.00	100,000.00
25	PVC 2 1/2	lt	4.00	27,500.00	110,000.00
26	PVC 3"	lt	2.00	35,000.00	70,000.00
27	Knee 1/2	bh	4.00	3,000.00	12,000.00
28	Knee 2 1/2"	bh	2.00	6,500.00	13,000.00
29	Knee 3"	bh	2.00	7,500.00	15,000.00
30	Tee 2 1/2"	bh	1.00	7,500.00	7,500.00
31	Dop 3"	bh	1.00	5,000.00	5,000.00
32	Knee Drat Dalam	bh	4.00	3,500.00	14,000.00
33	Closet Jongkok	bh	1.00	125,000.00	125,000.00
34	Saringan WC	bh	1.00	15,000.00	15,000.00
35	Kunci Pintu Grandia	bh	4.00	80,000.00	320,000.00
36	Engsel 4	bh	4.00	16,000.00	64,000.00
37	Pintu WC Fiber	bh	1.00	190,000.00	190,000.00
38	Inbaw	bh	9.00	1,000.00	9,000.00
39	Papan 2 m	m3	0.50	850,000.00	425,000.00
40	Instalasi Listrik	titik	15.00	60,000.00	900,000.00
41	Semen 40kg	zak	25.00	39,000.00	955,000.00
42	Atap baja ringan	m2	54.05	110,000.00	5,945,500.00
43	Pasir Giling	m3	14.00	142,858.00	2,150,004.50

44	Cat	m	36.00	76,667.00	2,760,012.00
45	Meteran	bh	1.00	80,000.00	80,000.00
46	Kusen Alumunium	unit	1.00	4,600,000.00	4,600,000.00
47	Semen 50kg	zak	20.00	52,000.00	975,000.00
Total					40,537,201.32
Sisa Bahan/Material					149,700.68

#### Upah Kerja

Total Upah Kerja : 11,520,000.00

No	Tanggal	Nama	Jumlah Hari	Upah
1	21 Oktober 2021	MANDOR AWAN	0.00	1,498,910.00
2	28 Oktober 2021	MANDOR AWAN	0.00	305,691.00
3	04 November 2021	MANDOR AWAN	0.00	619,299.00
4	11 November 2021	MANDOR AWAN	0.00	221,968.00
5	18 November 2021	MANDOR AWAN	0.00	1,117,799.00
6	25 November 2021	MANDOR AWAN	0.00	692,906.00
7	02 Desember 2021	MANDOR AWAN	0.00	594,669.00
8	09 Desember 2021	MANDOR AWAN	0.00	945,328.00
9	16 Desember 2021	MANDOR AWAN	0.00	325,519.00
10	23 Desember 2021	MANDOR AWAN	0.00	1,356,528.00
11	06 Januari 2022	MANDOR AWAN	0.00	595,128.00
12	13 Januari 2022	MANDOR AWAN	0.00	795,144.00
13	20 Januari 2022	MANDOR AWAN	0.00	551,620.00
14	03 Februari 2022	MANDOR AWAN	0.00	776,318.00
15	10 Februari 2022	MANDOR AWAN	0.00	466,416.00
16	17 Februari 2022	MANDOR AWAN	0.00	80,756.00
17	03 Maret 2022	MANDOR AWAN	0.00	576,000.00
Total				11,519,999.00
Sisa Upah				1.00

#### Progress Pekerjaan

No	Tgl Opname	Kemajuan (%)	Progress (%)
1	03 Maret 2022	5,00	100,00
2	17 Februari 2022	0,70	95,00
3	10 Februari 2022	4,05	94,30
4	03 Februari 2022	6,74	90,25
5	20 Januari 2022	4,79	83,51
6	13 Januari 2022	6,90	78,72
7	06 Januari 2022	5,17	71,82
8	23 Desember 2021	11,78	66,65
9	16 Desember 2021	2,83	54,88
10	09 Desember 2021	8,21	52,05
11	02 Desember 2021	5,16	43,85
12	25 November 2021	6,01	38,69
13	18 November 2021	9,70	32,67
14	11 November 2021	1,93	22,97
15	04 November 2021	5,38	21,04
16	28 Oktober 2021	2,65	15,67
17	21 Oktober 2021	13,01	13,01

BAST : Nomor BAST : , Tgl BAST : 00 0000

Pass. Listrik : Rp.1.450.000,00

Pass. Air/PDAM : Rp.0,00

Mengetahui  
Direksi

Divisi Oprasi

Ciamis,02-Apr-2026  
Divisi Marketing

ESTI S. KAMIL, SE.  
Direktur

HAJAR FIRDAUS W.  
Manager Oprasional

YANTI MARYANTI  
Manager Marketing