

DETAIL PRODUK

Nama : ALPIN ALFIANSYAH
N I K : 3278051305980001
Tempat/Tgl. Lahir : TASIKMALAYA, 13 Mei 1996
Jenis Kelamin : L
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Linggasari Ciamis LINGGASARI CIAMIS TASIKMALAYA
Nomor Contact : 000

Rumah/Ruko yang diminati

Rumah/Ruko : D-50
Type : 36/72 SM 2020 (PROMO)
Lokasi : Perumahan Lembah Medina
Harga : Rp. 150.500.000,00

Biaya Tambahan

1. KLT : Rp. 0,00
2. Perubahan Desain : Rp. 0,00
3. Penambahan Volume : Rp. 0,00
Jumlah Biaya Tambahan : Rp. 0,00

Kelengkapan Persyaratan

1. [V] KTP
2. [V] KK
3. [V] Surat Nikah
4. [V] Slip Gaji
5. [V] Keterangan Usaha
5. [V] NPWP
6. [V] Rekening Tabungan
7. [V] SPT21
8. [V] Kwitansi
9. [V] Surat Penawaran
10. [V] Form Subsidi
11. [V] SBUM
12. [V] Aplikasi Bank

Tagihan Konsumen

1. Bookingfee : Rp. 0,00
2. DP : Rp. 8.000.000,00
3. KLT : Rp. 0,00
4. Perubahan Desain : Rp. 0,00
5. Penambahan Volume : Rp. 0,00
6. Potongan/Discount : Rp. 0,00 BOOKING D50 PROMO 4 JUTA TERIMA KUNCI
Total Tagihan Konsumen : Rp. 8.000.000,00

Pembayaran Konsumen

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa Tagihan				8,000,000.00

SPK : Nomor SPK : 0274/DIR-SPK/09/2020, Tgl SPK : 06 September 2020

SPA : Nomor SPA : , Tgl SPA : 00 0000

SP3 : Nomor SP3 : /00731/SP3K/11/2020, Tgl SP3 : 30 November 2020

Nilai SP3 : Rp.142,500,000.00

Pencairan KPR/Retensi

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa KPR/Retensi				142,500,000.00

Bahan Material

Total Bahan Material : 35,476,600.00

No	Nama Barang	Stauan	QTY	Harga Satuan	Jumlah
1	Batu Belah Pondasi 15/20 cm	m3	6.78	99,264.00	673,009.92
2	Bata Ringan/Hebel	m3	12.60	570,000.00	7,182,000.00
3	Semen Mortar/MU	zak	10.00	50,000.00	500,000.00
4	Calsium	zak	25.00	10,000.00	250,000.00
5	Plamir/Cumpound Plafond	m2	40.00	6,000.00	240,000.00
6	Ember Cor	bh	2.00	8,500.00	17,000.00
7	Benang	bh	2.00	3,500.00	7,000.00
8	Kaso 2	m3	0.40	900,000.00	360,000.00
9	Kaso 2.5	m3	0.47	900,000.00	423,000.00
10	Kaso 3	m3	0.25	900,000.00	225,000.00
11	Daun Pintu Magnetik	bh	4.00	285,000.00	1,140,000.00
12	GRC	lbr	16.00	42,000.00	672,000.00
13	Keramik LAntai 25x25 corak/warna	dus	3.00	52,000.00	156,000.00
14	Keramik Dinding 40x25 corak/warna	dus	4.80	52,000.00	249,600.00
15	Keramik 40x40 corak	dus	33.60	39,000.00	1,310,400.00
16	Besi 8	lt	45.00	32,500.00	1,462,500.00
17	Besi 6	lt	17.00	20,000.00	340,000.00
18	Bendrat	kg	2.20	20,000.00	44,000.00
19	Paku 5	kg	1.00	16,000.00	15,600.00
20	Paku 7	kg	3.00	15,000.00	45,000.00
21	Paku 10	kg	2.90	15,000.00	43,500.00
22	Paku GRC	dus	1.00	25,000.00	25,000.00
23	Genteng Press	bh	550.00	3,700.00	2,035,000.00
24	Nok Press	bh	13.00	4,700.00	61,100.00
25	PVC 5/8	lt	6.00	7,500.00	45,000.00
26	PVC 1/2	lt	3.00	22,500.00	67,500.00
27	PVC 2 1/2	lt	4.00	27,000.00	106,000.00
28	PVC 3"	lt	2.00	35,000.00	70,000.00
29	Knee 1/2	bh	4.00	3,000.00	12,000.00
30	Knee 3"	bh	2.00	8,000.00	16,000.00
31	Socket 3"	bh	1.00	6,500.00	6,500.00
32	Socket 2 1/2"	bh	2.00	5,000.00	10,000.00
33	Lem tangit	bh	1.00	10,000.00	10,000.00
34	V Shock 2 1/2" x 2	bh	1.00	4,500.00	4,500.00
35	Tee 2 1/2"	bh	1.00	5,000.00	5,000.00
36	Socket 1/2	bh	1.00	4,500.00	4,500.00
37	SDL 3/4"	bh	1.00	5,000.00	5,000.00
38	Knee Drat Dalam	bh	1.00	3,500.00	3,500.00
39	Closet Jongkok	bh	1.00	135,000.00	135,000.00
40	Saringan WC	bh	1.00	15,000.00	15,000.00
41	Kran Taman Onda 1/2"	bh	1.00	25,000.00	25,000.00
42	Kunci Pintu Grandia	bh	4.00	70,000.00	280,000.00
43	Hak Angin	bh	4.00	7,000.00	28,000.00

44	Engsel 4	bh	4.00	12,500.00	50,000.00
45	Selot Daun Jendela	bh	4.00	7,000.00	28,000.00
46	Pintu WC Fiber	bh	1.00	175,000.00	175,000.00
47	Inbaw	bh	12.00	1,000.00	12,000.00
48	Papan 2 m	m3	0.41	856,800.00	350,879.90
49	Instalasi Listrik	titik	15.00	55,000.00	825,000.00
50	Atap baja ringan	m2	54.05	100,000.00	5,405,000.00
51	Pasir Giling	m3	8.74	138,572.00	1,211,119.28
52	Cat	m	36.00	76,667.00	2,760,012.00
53	Semen Garuda	zak	50.00	40,000.00	2,000,000.00
54	Kusen Alumunium	unit	1.00	3,083,575.00	3,083,575.00
Total					34,225,796.10
Sisa Bahan/Material					1,250,803.90

Upah Kerja

Total Upah Kerja : 11,520,000.00

No	Tanggal	Nama	Jumlah Hari	Upah
1	10 September 2020	MANDOR AWAN	0.00	1,145,035.00
2	17 September 2020	MANDOR AWAN	0.00	1,010,643.00
3	01 Oktober 2020	MANDOR AWAN	0.00	4,162,554.00
4	08 Oktober 2020	MANDOR AWAN	0.00	448,299.00
5	15 Oktober 2020	MANDOR AWAN	0.00	448,299.00
6	22 Oktober 2020	MANDOR AWAN	0.00	991,724.00
7	29 Oktober 2020	MANDOR AWAN	0.00	650,750.00
8	05 November 2020	MANDOR AWAN	0.00	1,402,694.00
9	18 Februari 2021	MANDOR AWAN	0.00	684,000.00
10	29 April 2021	MANDOR AWAN	0.00	576,000.00
Total				11,519,998.00
Sisa Upah				2.00

Progress Pekerjaan

No	Tgl Opname	Kemajuan (%)	Progress (%)
1	29 April 2021	5,00	100,00
2	18 Februari 2021	5,94	95,00
3	05 November 2020	12,18	89,06
4	29 Oktober 2020	5,65	76,89
5	22 Oktober 2020	8,61	71,24
6	15 Oktober 2020	3,89	62,63
7	08 Oktober 2020	3,89	58,74
8	01 Oktober 2020	36,13	54,85
9	17 September 2020	8,77	18,71
10	10 September 2020	9,94	9,94

BAST : Nomor BAST : , Tgl BAST : 00 0000

Pass. Listrik : Rp.1.300.000,00

Pass. Air/PDAM : Rp.0,00

Mengetahui
Direksi

Divisi Operasi

Ciamis,04-Apr-2026
Divisi Marketing

ESTI S. KAMIL, SE.
Direktur

HAJAR FIRDAUS W.
Manager Oprasional

YANTI MARYANTI
Manager Marketing