

## DETAIL PRODUK

Nama : MUHAMAD RIDWAN MAULANA  
N I K : 3278062203968005  
Tempat/Tgl. Lahir : tasikmalaya , 22 Maret 1996  
Jenis Kelamin : L  
Pekerjaan : Swasta  
Alamat : Cimari Cikoneng Cimari Ciamis KOTA TASIKMALAYA  
Nomor Contact : -

### Rumah/Ruko yang diminati

Rumah/Ruko : D-16  
Type : 36/72 2018  
Lokasi : Perumahan Bukit Medina  
Harga : Rp. 128.500.000,00

### Biaya Tambahan

1. KLT : Rp. 0,00  
2. Perubahan Desain : Rp. 0,00  
3. Penambahan Volume : Rp. 0,00  
Jumlah Biaya Tambahan : Rp. 0,00

### Kelengkapan Persyaratan

- [V] KTP
- [V] KK
- [X] Surat Nikah
- [X] Slip Gaji
- [X] Keterangan Usaha
- [X] NPWP
- [X] Rekening Tabungan
- [X] SPT21
- [X] Kwitansi
- [X] Surat Penawaran
- [X] Form Subsidi
- [X] SBUM
- [X] Aplikasi Bank

### Tagihan Konsumen

1. Bookingfee : Rp. 1.000.000,00  
2. DP : Rp. 4.000.000,00  
3. KLT : Rp. 0,00  
4. Perubahan Desain : Rp. 0,00  
5. Penambahan Volume : Rp. 0,00  
6. Potongan/Discount : Rp. 0,00 BOOKING 2 JT TERIMA KUNCI  
Total Tagihan Konsumen : Rp. 5.000.000,00

### Pembayaran Konsumen

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa Tagihan				5,000,000.00

SPK : Nomor SPK : No SPK : 0001/DIR-SPK/03/, Tgl SPK : 19 September 2021

SPA : Nomor SPA : , Tgl SPA : 00 0000

SP3 : Nomor SP3 : , Tgl SP3 : 00 0000

Nilai SP3 : Rp.123,500,000.00

Pencairan KPR/Retensi

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa KPR/Retensi				123,500,000.00

Bahan Material

Total Bahan Material : 40,686,902.00

No	Nama Barang	Stauan	QTY	Harga Satuan	Jumlah
1	Batu Belah Pondasi 15/20 cm	m3	3.50	107,143.00	375,000.50
2	Bata Ringan/Hebel	m3	13.60	580,000.00	7,888,000.00
3	Semen Mortar/MU	zak	10.00	50,000.00	500,000.00
4	Calsium	zak	25.00	10,000.00	250,000.00
5	Benang	bh	2.00	1,500.00	3,000.00
6	Kaso 2	m3	0.80	900,000.00	720,000.00
7	Daun Pintu Magnetik	bh	4.00	375,000.00	1,500,000.00
8	GRC	lbr	17.00	45,000.00	765,000.00
9	Keramik Lantai 25x25 corak/warna	dus	3.00	60,000.00	180,000.00
10	Keramik Dinding 40x25 corak/warna	dus	7.00	60,000.00	420,000.00
11	Keramik 40x40 corak	dus	34.00	41,000.00	1,394,000.00
12	Besi 10	lt	40.00	65,120.00	2,604,800.00
13	Besi 8	lt	7.00	41,712.00	291,984.00
14	Besi 6	lt	17.00	26,900.00	457,300.00
15	Paku 5	kg	2.00	17,000.00	34,000.00
16	Paku 7	kg	4.00	17,000.00	65,000.00
17	Paku 10	kg	3.00	16,000.00	48,000.00
18	Paku GRC	dus	1.50	30,000.00	45,000.00
19	Genteng Press	bh	548.00	3,700.00	2,080,600.00
20	Nok Press	bh	18.00	4,800.00	86,400.00
21	PVC 5/8	lt	6.00	9,500.00	57,000.00
22	PVC 1/2	lt	4.00	25,000.00	100,000.00
23	PVC 2 1/2	lt	4.00	27,500.00	110,000.00
24	PVC 3"	lt	2.00	35,000.00	70,000.00
25	Knee 1/2	bh	4.00	3,000.00	12,000.00
26	Knee 3"	bh	2.00	7,500.00	15,000.00
27	Tee 2 1/2"	bh	1.00	7,500.00	7,500.00
28	Knee Drat Dalam	bh	1.00	3,000.00	3,000.00
29	Closet Jongkok	bh	1.00	135,000.00	135,000.00
30	Saringan WC	bh	1.00	15,000.00	15,000.00
31	Kunci Pintu Grandia	bh	4.00	80,000.00	320,000.00
32	Engsel 4	bh	4.00	16,000.00	64,000.00
33	Pintu WC Fiber	bh	1.00	175,000.00	175,000.00
34	Inbaw	bh	8.00	1,000.00	8,000.00
35	Papan 2 m	m3	0.50	850,000.00	425,000.00
36	Instalasi Listrik	titik	15.00	60,000.00	900,000.00
37	Semen 40kg	zak	50.00	38,000.00	1,978,000.00
38	Atap baja ringan	m2	54.05	115,000.00	6,215,750.00
39	Pasir Giling	m3	14.00	142,858.00	2,050,009.50
40	Cat	m	36.00	76,667.00	2,760,012.00
41	Baud	bh	10.00	2,000.00	20,000.00
42	Meteran	bh	1.00	80,000.00	80,000.00
43	Kusen Alumunium	unit	1.00	4,600,000.00	4,600,000.00

Total	39,828,356.00
Sisa Bahan/Material	858,546.00

#### Upah Kerja

Total Upah Kerja : 11,520,000.00

No	Tanggal	Nama	Jumlah Hari	Upah
1	23 September 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	3,679,276.00
2	30 September 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	5,088,564.00
3	07 Oktober 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	570,877.00
4	14 Oktober 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	1,066,727.00
5	21 Oktober 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	233,650.00
6	16 Desember 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	304,905.00
7	27 Januari 2022	MANDOR AWAN (BM)	0.00	576,000.00
Total				11,519,999.00
Sisa Upah				1.00

#### Progress Pekerjaan

No	Tgl Opname	Kemajuan (%)	Progress (%)
1	27 Januari 2022	5,00	100,00
2	16 Desember 2021	2,65	95,00
3	21 Oktober 2021	2,03	92,35
4	14 Oktober 2021	9,26	90,33
5	07 Oktober 2021	4,96	81,07
6	30 September 2021	44,17	76,11
7	23 September 2021	31,94	31,94

BAST : Nomor BAST : , Tgl BAST : 00 0000

Pass. Listrik : Rp.1.450.000,00

Pass. Air/PDAM : Rp.0,00

Mengetahui

Direksi

Divisi Oprasi

Ciamis,04-Apr-2026

Divisi Marketing

ESTI S. KAMIL, SE.  
Direktur

HAJAR FIRDAUS W.  
Manager Oprasional

YANTI MARYANTI  
Manager Marketing