

## DETAIL PRODUK

Nama : SOULTAN FACHRUDIN  
N I K : 3278030512820005  
Tempat/Tgl. Lahir : JAKARTA, 05 Desember 1982  
Jenis Kelamin : L  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Cimari Cikoneng Cimari Ciamis KOTA TASIKMALAYA  
Nomor Contact : -

### Rumah/Ruko yang diminati

Rumah/Ruko : C-20  
Type : 36/72 2018  
Lokasi : Perumahan Bukit Medina  
Harga : Rp. 128.500.000,00

### Biaya Tambahan

1. KLT : Rp. 0,00  
2. Perubahan Desain : Rp. 0,00  
3. Penambahan Volume : Rp. 0,00  
Jumlah Biaya Tambahan : Rp. 0,00

### Kelengkapan Persyaratan

1. [V] KTP
2. [V] KK
3. [V] Surat Nikah
4. [V] Slip Gaji
5. [V] Keterangan Usaha
5. [V] NPWP
6. [V] Rekening Tabungan
7. [V] SPT21
8. [V] Kwitansi
9. [V] Surat Penawaran
10. [V] Form Subsidi
11. [V] SBUM
12. [V] Aplikasi Bank

### Tagihan Konsumen

1. Bookingfee : Rp. 1.000.000,00  
2. DP : Rp. 4.000.000,00  
3. KLT : Rp. 0,00  
4. Perubahan Desain : Rp. 0,00  
5. Penambahan Volume : Rp. 0,00  
6. Potongan/Discount : Rp. 0,00 BF C-20 PROMO 2 JT TERIMA KUNCI  
Total Tagihan Konsumen : Rp. 5.000.000,00

### Pembayaran Konsumen

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa Tagihan				5,000,000.00

SPK : Nomor SPK : No SPK : 0001/DIR-SPK/03/, Tgl SPK : 01 Februari 2021

SPA : Nomor SPA : , Tgl SPA : 00 0000

SP3 : Nomor SP3 : , Tgl SP3 : 00 0000

Nilai SP3 : Rp.123,500,000.00

Pencairan KPR/Retensi

No	Tanggal	Kode Akun	Uraian	Pembayaran
Total				0.00
Sisa KPR/Retensi				123,500,000.00

Bahan Material

Total Bahan Material : 38,092,700.00

No	Nama Barang	Stauan	QTY	Harga Satuan	Jumlah
1	Batu Belah Pondasi 15/20 cm	m3	3.50	100,000.00	350,000.00
2	Bata Ringan/Hebel	m3	13.60	530,000.00	7,208,000.00
3	Semen Mortar/MU	zak	10.00	50,000.00	500,000.00
4	Calsium	zak	25.00	10,000.00	250,000.00
5	Plamir/Cumpound Plafond	m2	40.00	6,500.00	260,000.00
6	Benang	bh	4.00	2,500.00	10,000.00
7	Kaso 2	m3	0.72	900,000.00	648,000.00
8	Kaso 2.5	m3	0.20	900,000.00	180,000.00
9	Daun Pintu Magnetik	bh	4.00	375,000.00	1,500,000.00
10	GRC	lbr	17.00	45,000.00	765,000.00
11	Keramik 40x40 corak	dus	35.00	40,000.00	1,400,000.00
12	Besi 8	lt	45.00	37,446.00	1,685,070.00
13	Besi 6	lt	20.00	24,000.00	480,000.00
14	Bendrat	kg	2.00	20,000.00	40,000.00
15	Paku 4	kg	1.00	19,500.00	19,500.00
16	Paku 5	kg	2.00	18,500.00	37,000.00
17	Paku 7	kg	3.00	18,500.00	55,500.00
18	Paku 10	kg	3.00	18,500.00	55,500.00
19	Paku GRC	dus	1.00	25,000.00	25,000.00
20	Genteng Press	bh	550.00	3,700.00	2,035,000.00
21	Nok Press	bh	16.00	4,700.00	75,200.00
22	PVC 5/8	lt	6.00	9,500.00	57,000.00
23	PVC 1/2	lt	4.00	15,000.00	60,000.00
24	PVC 3"	lt	2.00	35,000.00	70,000.00
25	Knee 1/2	bh	4.00	3,000.00	12,000.00
26	Knee 2 1/2"	bh	4.00	6,500.00	26,000.00
27	Knee 3"	bh	2.00	7,500.00	15,000.00
28	Socket 3"	bh	1.00	6,500.00	6,500.00
29	Tee 2 1/2"	bh	1.00	7,500.00	7,500.00
30	Socket 1/2	bh	2.00	5,000.00	10,000.00
31	Knee Drat Dalam	bh	1.00	3,500.00	3,500.00
32	Saringan WC	bh	1.00	15,000.00	15,000.00
33	Kunci Pintu Grandia	bh	4.00	70,000.00	280,000.00
34	Engsel 4	bh	4.00	16,000.00	64,000.00
35	Pintu WC Fiber	bh	1.00	175,000.00	175,000.00
36	Papan 2,5 m	m3	0.15	850,000.00	127,500.00
37	Papan 2 m	m3	1.04	850,000.00	878,900.00
38	Instalasi Listrik	titik	15.00	60,000.00	900,000.00
39	Semen 40kg	zak	70.00	38,000.00	2,670,000.00
40	Atap baja ringan	m2	54.05	115,000.00	6,215,750.00
41	Pasir Giling	m3	14.00	138,572.00	1,940,008.00
42	Cat	m	36.00	76,667.00	2,760,012.00
43	Kusen Alumunium	unit	1.00	4,200,000.00	4,200,000.00

Total	38,072,440.00
Sisa Bahan/Material	20,260.00

#### Upah Kerja

Total Upah Kerja : 11,520,000.00

No	Tanggal	Nama	Jumlah Hari	Upah
1	25 Maret 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	1,498,910.00
2	01 April 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	573,479.00
3	08 April 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	104,785.00
4	27 Mei 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	4,248,453.00
5	03 Juni 2021	MANDOR AWAN (BM)	0.00	2,590,069.00
Total				9,015,696.00
Sisa Upah				2,504,304.00

#### Progress Pekerjaan

No	Tgl Opname	Kemajuan (%)	Progress (%)
1	03 Juni 2021	22,48	78,26
2	27 Mei 2021	36,88	55,78
3	08 April 2021	0,91	18,90
4	01 April 2021	4,98	17,99
5	25 Maret 2021	13,01	13,01

BAST : Nomor BAST : , Tgl BAST : 00 0000

Pass. Listrik : Rp.1.300.000,00

Pass. Air/PDAM : Rp.0,00

Mengetahui

Direksi

Divisi Oprasi

Ciamis,02-Apr-2026

Divisi Marketing

ESTI S. KAMIL, SE.  
Direktur

HAJAR FIRDAUS W.  
Manager Oprasional

YANTI MARYANTI  
Manager Marketing